

N° 000 /AOIO/MINFI/CIPM/2023 DU 29 MARS 2023
APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL OUVERT
POUR LES TRAVAUX DE MAINTENANCE DE L'IMMEUBLE DE LA
DIRECTION GENERALE DES IMPOTS A YAOUNDE

Financement : Budget de Fonctionnement du Ministère des Finances, Exercice 2023.

Le Ministre des Finances, lance un Appel d'Offres international Ouvert pour LES TRAVAUX DE MAINTENANCE DE L'IMMEUBLE DE LA DIRECTION GENERALE DES IMPOTS (DGI) A YAOUNDE.

1. OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Le présent Appel d'Offres a pour objet les travaux de maintenance de L'immeuble de la Direction Générale des Impôts (DGI) à Yaoundé.

2. CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux de maintenance de L'immeuble de la DGI objets du présent Appel d'Offres, sont regroupés par Corps d'Etat ci-dessous présentés :

- Electricité générale – climatisation ventilation et désenfumage – plomberie et sanitaires
- Installations du second œuvre – revêtements de façade – couverture – voiries réseaux divers et espaces verts
- Sécurité incendie et assistance à personne
- Appareils élévateurs

3. PARTICIPATION A L'APPEL D'OFFRES

La participation à cet Appel d'Offres est ouverte aux entreprises et groupements d'entreprises de droit camerounais ou international spécialisés dans le domaine de la maintenance des établissements recevant le public de grande hauteur.

4. FINANCEMENT DES TRAVAUX

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget de Fonctionnement du Ministère des Finances, exercice 2023. Imputation budgétaire : 57-20-031-04-330030-361400.

5. ALLOTISSEMENT

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres sont constitués en un lot unique.

6. DELAI D'EXECUTION DES TRAVAUX

Le délai d'exécution des travaux est de **douze (12) mois**, incluant toutes les contraintes à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux. Il revient aux soumissionnaires de proposer dans leurs offres des calendriers d'exécution adéquats.

7. CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables auprès de la Direction des Affaires Générales de la Direction Générale des Impôts, **porte 402** dès publication du présent avis.

8. ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le dossier peut être obtenu à la Direction des Affaires Générales de la Direction Générale des Impôts, **porte 402** dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **cent cinquante mille (150 000) francs CFA**, payable au Trésor Public contre quittance.

9. REMISE DES OFFRES

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont l'original et six (06) copies marqués comme telles, ainsi qu'une version électronique desdites offres sur clé USB, seront placées sous plis cacheté et scellé, sans aucune indications sur l'identité du soumissionnaire sous peine de rejet et devra parvenir à la Direction des Affaires Générales de la Direction Générale des Impôts, **porte 402**, au plus tard le 16 MAI 2023 à **10 heures précises**, heure locale et devra porter la mention :

Le dossier sera présenté en trois enveloppes "intérieures" distinctes et scellées ainsi qu'il suit :

- I. Pour les pièces administratives
- II. Pour les propositions techniques.
- III. Pour les propositions financières.

Elles seront placées à l'intérieur d'un pli extérieur anonyme, hermétiquement fermé et portant impérativement la **seule et unique mention** suivante :

N° 00007 APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL OUVERT
N° 00007 /AOIO/MINFI/CIPM/2023 DU 29 MARS 2023

**POUR LES TRAVAUX DE MAINTENANCE DE L'IMMEUBLE DE LA DIRECTION GENERALE DES
IMPOTS (DGI) A YAOUNDE**

« À n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

10. CAUTIONNEMENT PROVISOIRE

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement provisoire délivré par un établissement bancaire agréé par le Ministre en charge des Finances, dont le montant est fixé à cinq millions (5 000 000) Francs CFA, et valable pendant trente (60) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

Sous peine de rejet, ces pièces et la caution de soumission devront être impérativement produites en originaux datant de moins de trois (03) mois.

L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministre en charge des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.

11. RECEVABILITE DES OFFRES

Sous peine de rejet, les pièces administratives exigées dans le RPAO doivent être produits en originaux ou en copies certifiées conformes, selon le cas, suivant les prescriptions du RPAO. La soumission dûment timbrée et signée, selon le modèle contenu dans le Dossier d'Appel d'Offres, fera ressortir les coûts en Francs CFA hors taxes et toutes taxes comprises.

Les offres parvenues après la date ou l'heure limite de dépôt ne seront pas recevables.

12. DUREE DE VALIDITE DES OFFRES

La durée de validité des offres est de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

13. CRITERES D'EVALUATION DES OFFRES :

13.1. Critères éliminatoires

13.1.1. Pièces administratives :

- a) Absence ou non-conformité d'une pièce administrative dans un délai de 48 heures,
- b) Pièce falsifiée ou non authentique ;
- c) Absence de la caution de soumission.

13.1.2. Offre technique :

- a) Dossier technique incomplet ou pièces non conformes ;
- b) Fausse déclaration ou documents falsifiés ;
- c) Non satisfaction d'au moins soixante (60%) des critères essentiels relatifs au personnel clé ;

- d) N'avoir pas justifié de la réalisation au cours des dix dernières années, comme contractant principal d'au moins deux projets d'entretien et de maintenance des lots technologiques, d'un bâtiment de grande hauteur (R+5 minimum) recevant du public d'un montant cumulé de 200 000 000 FCFA ou d'au moins deux projets de construction intégrant des prestations de maintenance et d'entretien durant la période de garantie contractuelle d'un bâtiment de grande hauteur (R+5 minimum) recevant du public ;
- e) Absence de l'attestation de non abandon de chantier au cours des trois (03) dernières années ;
- f) Non satisfaction d'au moins quatre-vingt (80%) des critères essentiels.

13.1.3. Offre financière :

- a) Offre financière incomplète ;
- b) Pièces non conformes aux modèles du DAO ;
- c) Omission dans l'offre financière, d'un prix unitaire quantifié ;
- d) Absence de support numérique exploitable.

13.2. Critères essentiels :

Les offres techniques seront notées en fonction des critères essentiels ci-après :

- a) Présentation sur trois (03) critères ;
- b) Personnel d'encadrement de l'Entreprise sur quarante-neuf (49) critères ;
- c) Organisation méthodologie et planning sur neuf (09) critères ;
- d) Moyens matériels de maintenance à mobiliser sur deux (02) critères.

14. ATTRIBUTION DU MARCHE

L'Autorité Contractante attribuera le marché au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins disant et jugée conforme aux spécifications techniques.

15. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales de la Direction Générale des Impôts, porte 310 B.P : 285 Yaoundé Tél : 2 22 23 47 17.

16. COUT PREVISIONNEL

Le coût prévisionnel des travaux à l'issue des études préalables est de **Deux cent cinquante millions (250 000 000) Francs CFA TTC.**

17. Corruption et mauvaise pratique

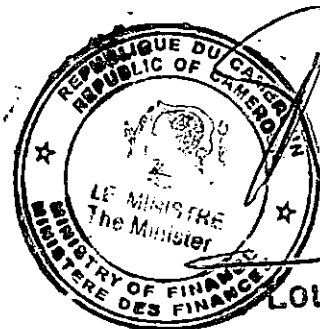
Pour toute tentative de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS au Ministère en charge des marchés Publics au numéro suivants : 673 205 725/699 370 748

Yaoundé, le **29 MARS 2023**

Ampliations :

- MINMAP;
- ARMP (JDM);
- Affichage;
- SOPECAM (pour publication);
- Président CIPM (pour information).

LE MINISTRE DES FINANCES



Louis Paul MOTAZE

N° 0007

OPEN INTERNATIONAL INVITATION TO TENDER

N° 0007/AOI/MINFI/CIPM/2023 OF 219 MARS 2023 FOR THE

MAINTENANCE WORKS OF THE BUILDING OF THE DIRECTORATE

GENERAL OF TAXES IN YAOUNDE

Financing: Functioning budget of the Ministry of Finance, fiscal year 2023.

The Minister of Finance, launches an international open tender for the maintenance works of the building of the General Directorate of Taxes (DGI) in YAOUNDE.

1. SUBJECT OF THE INVITATION TO TENDER

The purpose of this invitation to tender is to carry out maintenance works of the building of the Directorate General of Taxes (DGI) in Yaoundé.

2. CONTENT OF SERVICES

The maintenance works of the DGI building, which are the subject of the present invitation to tender, are grouped by the following categories:

- General electricity - air conditioning ventilation and smoke removal - plumbing and sanitary installations
- Finishing installations - facade cladding - roofing - roads other networks and green space
- Fire safety and personal assistance
- Elevators

3. PARTICIPATION AND ORIGIN

Participation in this call for tenders is open to companies and groups of companies under Cameroonian or international law specialized in the field of maintenance of building technology lots.

4. FINANCING

The work covered by this invitation to tender will be financed by the functioning budget of the Ministry of Finances, fiscal year 2023 and subsequent years. Budget code: 57-20-031-04-330030-361400.

5. ALLOYMENT

The works, subject of this invitation to tender, are constituted in a **single lot**.

6. PERIOD OF EXECUTION OF THE WORK

The execution period of the works is twelve (12) months, including all constraints, from the date of notification of the order to start the works. It is up to the tenderers to propose in their offer's adequate execution schedules.

7. CONSULTATION OF BIDDING DOCUMENTS

The bidding documents may be consulted during working hours at the Department of General administration of the Directorate General of Taxation, **Door 402** as soon as this notice is published.

8. ACQUISITION OF THE BIDDING DOCUMENTS

The file can be obtained from the Directorate of General Affairs of the Directorate General of Taxes **Door 402** as soon as this notice is published, against payment of a non-refundable sum of one hundred and fifty thousand (150 000) CFA francs, payable to the Public Treasury against receipt.

9. SUBMISSION OF BIDS

Each bid written in French or English in seven (07) copies, of which the original and six (06) copies marked as such, as well as an electronic version of the said bids on a USB key, shall be placed in a sealed envelope. Without any indication of the identity of the bidder under penalty of rejection and shall reach the Directorate of General Affairs of the General Directorate of Taxes, **Door 402**, no later than 11:00 AM 29 MARS 2023 at 10:00 a.m., local time and shall be marked:

The file shall be presented in three separate and sealed "inner" envelopes as follows:

- I. For the administrative documents
- II. For the technical proposals.
- III. For the financial proposals.

OPEN INTERNATIONAL CALL FOR TENDERS
N° 0000 N° 01 /AOIO/MINFI/CIPM/2023 OF 29 MARS 2023
FOR THE MAINTENANCE WORKS OF THE BUILDING OF THE DIRECTORATE GENERAL OF TAXES (DGI) IN YAOUNDE

"To be opened only during the counting of votes"

10. PROVISIONAL BOND

Each bidder must attach to its administrative documents a provisional bond issued by a banking establishment approved by the Minister of Finance, in the amount of five million (5 000 000) CFA francs, valid for thirty (60) days beyond the original date of validity of the bids.

Under penalty of rejection, these documents and the bid bond must be produced in originals dating from less than three (03) months ago.

The absence of a bid bond issued by a first-class bank approved by the Minister of Finance or failure to comply with the model documents in the bidding documents will result in the outright rejection of the bid without any appeal.

11. ADMISSIBILITY OF BIDS

Under penalty of rejection, the administrative documents required in the bidding documents must be submitted in originals or certified copies, as the case may be, in accordance with the requirements of the bidding documents. The duly stamped and signed bid, in accordance with the model contained in the bidding documents, shall show the costs in CFA francs, exclusive of taxes and inclusive of all taxes.

Bids received after the closing date or time will not be accepted.

12. PERIOD OF VALIDITY OF BIDS

Bids shall be valid for ninety (90) days from the deadline for submission of bids.

13. EVALUATION CRITERIA FOR BIDS

13.1. Eliminary criteria

13.1.1. Administrative Documents:

- a. Absence or non-compliance of an administrative document within 48 hours;
- b. Falsified or non-authentic document;
- c. Absence of the bid bond.

13.1.2. Technical Bid:

- a. Incomplete technical file or non-conforming documents;
- b. Misrepresentation or falsified documents;
- c. Failure to meet at least sixty percent (60%) of the essential criteria relating to key personnel;
- d. Failure to provide evidence of having completed, over the past ten years, as prime contractor, at least two maintenance and upkeep projects for technology packages, a high-rise building (minimum R+5) open to the public for a cumulative amount of CFAF 200,000,000 or at least two construction projects integrating maintenance and upkeep services during the contractual guarantee period for a high-rise building (minimum R+5) open to the public;
- e. Absence of a certificate of non-abandonment of work for the last three (03) years;
- f. Failure to meet at least 80% of the essential criteria.

13.1.3. Financial offer:

- a. Incomplete financial offer;
- b. Documents not conforming to the DAO models;
- c. Omission of a quantified unit price in the financial offer;
- d. Absence of a usable digital medium.

13.2 Essential criteria:

Technical offers will be scored based on the following key criteria:

- a. Presentation on three (03) criteria;
- b. Management personnel of the Company on forty-nine (49) criteria;
- c. Methodological organization and planning on nine (09) criteria;

- d. Maintenance equipment to be mobilized on two (02) criteria.
- 14. AWARD OF CONTRACT**

The Contracting Authority will award the contract to the bidder whose bid is evaluated as the lowest and is found to be in conformity with the technical specifications.

15. ADDITIONAL INFORMATION

Additional information may be obtained during working hours from the Directorate of General Affairs of the Directorate General of Taxes, Gate 310 P.O. Box 285 Yaoundé Tel: 2 22 23 47 17.

16. ESTIMATED COST

The estimated cost of the works at the end of the preliminary studies is **Two hundred and fifty million (250 000 000) CFA francs** including tax.

17. CORRUPTION AND MALPRACTICE

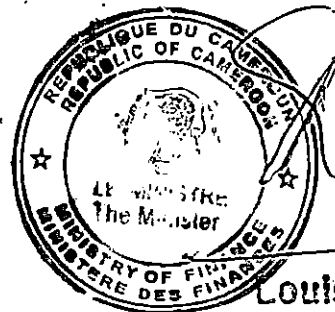
In case of any attempt at corruption or malpractice, please call or send an SMS to the Ministry in charge of public procurement at the following number: 673 205 725/699 370 748.

Copies

- MINMAP;
- ~~ARMP~~ (JDM);
- Posting;
- SOPECAM (for publication);
- President CIPM (for information).

Yaounde, the 29 MARS 2023

The Minister of Finances



Louis Paul MOTAZE